



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE
UPRAVA ZA ZATVORSKI SUSTAV I
PROBACIJU
Zatvor u Dubrovniku

KLASA: 372-03/22-01/13
URBROJ: 514-10-06-02-22-03
Dubrovnik, 16. kolovoza 2022. g.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (" Narodne novine" broj : 125/11, 64/15, 112/18) i suglasnosti Središnjeg ureda za zatvorski sustav Ministarstva pravosuđa i uprave KLASA : 372-03/22-01/15 , URBROJ : 514-10-02-02-02/01-22-02 od 04. kolovoza 2022. godine, Zatvor u Dubrovniku raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnog aparata

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora u Zatvoru u Dubrovniku, radi postavljanja jednog samoposlužnog aparata za tople napitke.

Aparat za tople napitke mora zadovoljiti minimalne tehničke karakteristike :

Više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, capuccino, machiato, čokoladni napitak, čaj, mlijeko i druge mogućnosti uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

Maloprodajna cijena za tople napitke treba biti najviše 4,00 kn (PDV uključen).

U aparatu nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.

Ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

Dijelovi poslovnog prostora površine 1 m² za samoposlužni aparat daje se u zakup na određeno vrijeme do tri (3) godine.

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 400,00 kn (bez PDV-a) za samoposlužni aparat.

-režijski troškovi su uračunati u iznos zakupnine,

-ponuditelj mora navesti popis proizvoda koje namjerava ponuditi u aparatu,

-ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, kvarove ponuditelj se obvezuje otkloniti u roku od 24 sata od dojava kvara,

-ponuditelj mora besprijeckorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima

-radovi za priključak na vodovodnu mrežu i električnu energiju obaviti će se od strane i o trošku zakupodavca u nazočnosti predstavnika odabranog ponuditelja,

-dio poslovnog prostora koji dajemo u zakup ne može se dati u podzakup,

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe te sadržavati :

- ime prezime, OIB, adresu i prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja, presliku osobne iskaznice i obrtnice za fizičke osobe-obrtnike, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku na potvrde nadležnog tijela o izvršenoj obvezi plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne starije od 30 dana od objave natječaja,
- potvrdu nadležnog općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela;
- tehničke podatke o samoposlužnom aparatu i proizvodima koji će se nuditi u aparatima : tip aparata, kapacitet , potrošnja električne energije, opis prodajnog asortimana s navedenim pojedinačnim cijenama.
- ponudbeni list (prilog 1) s cijenom mjesečne zakupnine iskazane u kunama za samouslužni aparat (iskazati iznose bez PDV-a i sa PDV-om).

Potpisane i ovjerene ponude dostavljaju se poštom preporučeno ili neposredno na adresu :

Ministarstvo pravosuđa i uprave
Uprava za zatvorski sustav i probaciju
Zatvor u Dubrovniku
Bana Josipa Jelačića 12
20000 Dubrovnik

Ponude moraju biti u zatvorenoj omotnici s upisanom adresom zakupodavca, te naznakom “ Ponuda za javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora - ne otvaraj“.

Rok za dostavu ponuda je 10 dana od objave na portalu tenderi.hr.

Nepravovremene , nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži najveći iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos zakupnine prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena. Obavijest o najpovoljnijoj ponudi ponuđačima će se pisano priopćiti u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponude.

Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 8 dana od dana poziva zakupodavca preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu.

Ako ne preuzme poslovni prostor ili ne zaključi ugovor o zakupu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora, te će se izabrati drugi po redu najpovoljniji natjecatelj. Ugovor o zakupu mora biti potvrđen (soleminiziran) kod javnog bilježnika , a sve o troškove u svezi sa obavljanjem i potvrdom ugovora snosi zakupnik.

Obveza i trošak zakupnika jesu : dostava aparata, postavljanje i priključivanje aparata, održavanje i servis, kao i troškovi montaže i demontaže aparata, njegovo uklanjanje, odvoz i dovođenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu.

Zakupodavac ne odgovara za eventualna oštećenja aparata, krađe i ostale rizike kao niti za štetu nastalu trećim osobama u vezi sa rukovanjem, korištenjem i radom aparata te konzumiranjem proizvoda iz aparata.

Uz podatke koje određuje Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem sadržavat će odredbe o redovitom punjenju aparata proizvodima, početak otklanjanja kvarova i zastoja odmah, a najkasnije u roku 24 sata od dojave. Zakupnik s kojim će biti zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora, ne može isti dati u zakup. Zakupodavac zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja i poništi natječaj bez obrazloženja.



Prilog 1.

PONUDBENI LIST

Javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora
Zatvora u Dubrovniku

Natjecatelj:

NAZIV I SJEDIŠTE NATJECATELJA	

OIB:	
------	--

BROJ RAČUNA/NAZIV BANKE	

ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE	
ADRESA E-POŠTE	
KONTAKT OSOBA PONUDITELJA	
BROJ TELEFONA I BROJ FAXA	

Cijena mjesečne zakupnine samoposlužnog aparata za tople napitke:	bez PDV-a	sa PDV-om

_____ 2022.

PONUĐITELJ/NATJECATELJ

(pečat, ime i prezime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe ponuditelja/natjecatelja)